

## Restaurant avec terrasse dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1235459** postée le **15/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Vaucluse : Ce restaurant bénéficie d'un emplacement de 1er choix devant un site touristique de grande renommée.

Il dispose d'une terrasse de 30 places et une salle de la même capacité climatisée. Cuisine fonctionnelle, cave et grande réserve.

Cuisine de type bistrot.

Le matériel de salle est neuf.

Ticket moyen : 30 Euros.

- Loyer : 1.300 Euros / mois.

6 semaines de congés et 2,5 jours de fermeture toute l'année.

- CA : 245 KEuros.

- EBE : 80 KEuros.

- Prix du fonds : 170 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer mensuel : 1 300 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
245 000 €	243 000 €	
€	€	
80 000 €	47 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **170 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **68 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**