

## Restaurant 40 couverts avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1235458** postée le **15/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant - Nord des Bouches-du-Rhône, limitrophe Vaucluse.

Ce restaurant se situe en plein cœur d'un village provençal et bénéficie d'une superficie de 110 m2. Il dispose d'une salle de restaurant de 40 places assises, d'une terrasse de 35 places assises et d'une cuisine de 30 m2 environ. Les agencements et le matériel sont en bon état général.

Loyer : 1 000 Euros / mois.

- Ticket moyen : 40 Euros.

- CA 2022 : 187 000 Euros.

- EBE retraité : 62 000 Euros.

- Prix de vente : 154 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
187 000 €	182 000 €	
€	€	
62 000 €	59 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Nord dans les Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**