

Tabac, presse, loto avec logement,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1235452** postée le **15/janvier/2024**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto au cœur de Bordeaux, secteur très dynamique avec une clientèle mixte (résidentielle et professionnelle).

CA marchandises : 45 000 Euros.

Commissions nettes : 68 000 Euros.

logement de fonction inclus dans le bail.

Idéal pour gérant seul.

Fermé tous les dimanches et 5 semaines de congés.

Potentiel de développement.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 1 060 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	113 000 EUR
EBE en 2023	59 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	198 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	79 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.