

## Brasserie, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans le Maine et Loire (49) en France

Annnonce **C1235448** postée le **15/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Idéalement situé en ville avec plusieurs partenaires hôteliers de proximité, cette brasserie d'une centaine de places avec une terrasse de 50 places, propose une prestation simple et classique.

La cuisine est spacieuse et parfaitement équipée. Un très grand parking gratuit de proximité est un atout supplémentaire à cet établissement.

Idéal pour un couple de professionnels ou bien investisseur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer annuel** : 31 889 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
482 000 €	459 000 €	
€	€	
133 000 €	69 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **291 500 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **83 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.