

## Bar, brasserie, pmu, en centre commercial, près de Rennes (35000) en France

Annonce **C1235436** postée le **15/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Bar - restaurant situé en périphérie rennaise et dans un centre commercial, bénéficiant d'une très forte zone de chalandise.

Les atouts de l'affaire :

- Une grande surface commerciale.
- Une qualité de vie préservée avec sa fermeture du dimanche et ses 5 semaines de congés par an.
- 6 services de restauration par semaine seulement.
- Pas de personnel à reprendre.
- Une Licence IV peu exploitée.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 28 067 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	156 000 EUR
EBE en 2023	46 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **89 600 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **36 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**