

Bar, brasserie, pmu, en centre commercial, près de Rennes (35000) en France

Annonce **C1235436** postée le **15/janvier/2024**

Description de l'activité

Bar - restaurant situé en périphérie rennaise et dans un centre commercial, bénéficiant d'une très forte zone de chalandise.

Les atouts de l'affaire :

- Une grande surface commerciale.
- Une qualité de vie préservée avec sa fermeture du dimanche et ses 5 semaines de congés par an.
- 6 services de restauration par semaine seulement.
- Pas de personnel à reprendre.
- Une Licence IV peu exploitée.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 28 067 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	156 000 EUR
EBE en 2023	46 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **89 600 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **36 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.