

## Hôtel bureau, littoral, proche de 20 N°, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1235434** postée le **15/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel proche de 20 chambres.

Établissement en excellent état, climatisé et aux normes. Salle de petits déjeuners.

CA de 300 KEuros HT sur l'exercice 2022.

Congés annuels.

Pas de salariés à reprendre.

Affaire idéale en première acquisition, un couple investit gagnera en rentabilité.

Vente de titres.

Nombre de chambres : **20**

**Loyer annuel** : 53 659 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
298 000 €	€	
€	€	
101 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce  
Prix de cession : **763 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **325 500 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.