

## Librairie - papeterie en plein centre ville de Gray (70100) en France

Annonce **C1235422** mise à jour le **02 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une librairie générale située au cœur de Gray (70100).

Après 17 années florissantes, le propriétaire prend sa retraite, offrant une opportunité d'acquérir une librairie générale prospère idéalement située au cœur de la ville de Gray.

Caractéristiques principales :

- Type d'activité : Librairie générale, papeterie, carterie, cadeaux.
- Emplacement : Située au cœur de la ville à Gray (70), avec un stationnement gratuit à proximité.
- Chiffre d'affaires : 480 000 € annuel, dont 80 % de ventes de livres et 20 % de papeterie - carterie - cadeaux.
- Croissance constante : activité en croissance depuis 17 ans.
- Reconnaissance officielle : labellisée librairie indépendante de référence (LIR).

Ressources humaines :

- Deux libraires dévouées, dont une diplômée licence de librairie, avec des contrats de 30 heures hebdomadaires.

Clientèle :

- Fidélité assurée : Clientèle locale fidèle et régulière.
- Tourisme fluvial : Affluence saisonnière due au tourisme fluvial.
- Institutionnel : Clientèle institutionnelle diversifiée, comprenant des écoles, lycées, collèges, bibliothèques, et paroisses.

Espace de vente :

- Surface de vente de 200 m<sup>2</sup> avec 30 m<sup>2</sup> de réserve.
- 7 vitrines thématiques en angle pour une présentation attractive.

Infrastructure moderne :

- Rénovation récente : Entièrement rénovée avec un éclairage moderne, de nouvelles huisseries, des sols et murs impeccables.
- Équipement informatique : Matériel informatique récent et logiciel ERP ellipses.

Loyer avantageux :

- Loyer mensuel de seulement 800 € TTC.

Positionnement stratégique :

- Aucune autre librairie de taille équivalente dans un rayon de 35 km, conférant à cette librairie un avantage concurrentiel distinctif.

Opportunités :

- Excellente visibilité avec une forte présence en centre-ville.
  - Base solide avec une zone de chalandise de 40 000 personnes environ.
  - Potentiel de croissance continu grâce à l'expansion du tourisme fluvial.
  - Possibilité d'explorer de nouveaux partenariats institutionnels.
  - Le vendeur propose d'accompagner le repreneur pour une durée à définir
- cession :
- Prix de cession fixé à 150 000 € comprenant :
  - 80 000 de stock - 70 000 € de valeur de fonds de commerce.

- la vente se fera par le rachat des parts sociales.

Une affaire florissante.

Cette librairie offre une opportunité pour un passionné du monde du livre et de la culture.

Avec une clientèle établie et une réputation solide, elle est prête à être reprise et développée.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

#### Éléments chiffrés :

	2020	2021
473 000 €	526 000 €	481 000 €
154 000 €	193 000 €	173 000 €
49 000 €	23 000 €	4 000 €
42 000 €	23 000 €	8 000 €
€	€	€
3 €	3 €	3 €

**Logement de fonction présent** : non

#### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : titres de la société  
Prix de cession : **150 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

#### Localisation

---

Localisation : **Gray (70100), Haute Saône, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Gray : **6 440 ( sos villages )**

#### Photos

---



