

Propriété hôtelière - chambres d'hôtes et appartements,, Vaujany (38114) en France

Annonce **C1235400** postée le **28/juillet/2025**

Description de l'activité

Isère (38), sur la commune de Vaujany (38114), dans le hameau de Pourchery, au pied des pistes du domaine skiable de l'alpe d'Huez, avec vue imprenable sur le lac Verney et ses montagnes, cet ancien corps de ferme entièrement rénové avec goût allie modernité et charme de l'ancien.

Il comporte 2 appartements T4 et 5 chambres d'hôtes à la location. Capacité d'accueil de 28 personnes.

Cette propriété est implantée sur un terrain d'environ 750 m² et dispose également d'un jardin aménagé de plus de 850 m².

La propriété se compose de :

- Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, séjour / salle à manger avec cheminée plafond voûté dans la cave historique, cuisine moderne, cellier, salle télé / réunion, sanitaires, une chambre accès PMR.
- Au premier étage : Dégagement, vestiaire, trois chambres d'hôtes avec salle d'eau individuelle et balcon avec vue sur le lac, une chambre d'hôtes en duplex avec salle d'eau, une suite familiale bénéficiant de deux chambres, salle de bain et hall d'entrée.
- Au deuxième étage : Deux appartements T4 comportant chacun un séjour avec kitchenette, trois chambres, une mezzanine, deux WC, deux salles de bains. Un hall et un local technique complètent ce niveau.
- Dépendances : Sauna, jacuzzi, garage et 9 places de stationnement.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Nombre de chambres : **5**

Éléments chiffrés :

	2020	2021
204 000 €	193 000 €	278 000 €
195 000 €	240 000 €	239 000 €
6 000 €	32 000 €	22 000 €
1 000 €	26 000 €	16 000 €
22 000 €	16 000 €	16 000 €
2 €	2 €	2 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
 Prix de cession : **1 980 000 €** (hors prix de l'immobilier)
 Prix de l'immobilier seul : **1 550 000 €**
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Vaujany (38114), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vaujany : **372 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.