

Épicerie - boucherie péri-urbaine, 20 minutes de Clermont-Ferrand, proche de Maringues (63350) en France

Annonce **C1235394** mise à jour le **16 janvier 2024**

Description de l'activité

Possibilité de reprendre un fonds de commerce alimentaire clé en main, spécialiste dans la coupe (boucherie, charcuterie, traiteur, fromage) d'une surface de vente de 120 m² avec une grande réserve de 80 m², dans un village en plein essor de près de 1700 habitants et sans concurrent direct.

Clientèle fidèle à bichonner (gros clients), Mairie et associations participatives et CA en constante progression depuis 3 ans.

Nombreux services : Gros service arrière avec boucherie traditionnelle, charcuterie traditionnelle, traiteur, fromage (environ 40 % du CA total), dépôt de pain et cuit sur place, rôtissoire, tireuse à bière en location, Mondial Relay.

Horaires d'ouverture : Du mardi au vendredi de 7h (7h30 le samedi) à 12h30 et de 15h30 à 19h ; le dimanche de 8h à 12h.

Fermé les lundi et 4 semaines en août.

CA de 644 000 € TTC au dernier bilan.

Loyer mensuel TTC : 727 €.

Commerces complémentaires, gros flux de clientèle (habitants du village + salariés des entreprises environnantes) et nombreuses places de parkings à disposition devant le magasin.

Boutique accueillante, matériel récent et en bon état (vitrine boulangerie d'un an, service arrière, frigos, congélateurs de 5 ans, hachoir de 3 ans, climatisation toute neuve).

Vente du fonds de commerce à 200 000 €.

Profil duo recommandé.

Maîtrise indispensable de la coupe (boucherie, charcuterie, traiteur, fromage) car grosse quote-part de ce rayon dans le CA.

60 000 € d'apport requis.

Gros atout dans ce projet rentable : CA sur 11 mois seulement et pas de personnel à reprendre.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété.
- Une savoir-faire reconnu (125 ans d'expérience).
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite.
- Un accompagnement permanent.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale :

200 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- CA sur 11 mois.
- Bonne rentabilité.
- Pas de personnel à reprendre.

Loyer mensuel : 727 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2021	2022
642 000 € (TTC)	573 000 € (TTC)	644 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
3 € (TTC)	3 € (TTC)	3 € (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **200 000 €**
Apport personnel nécessaire : **60 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Type de repreneur recherché : - Idéal pour un couple ou duo avec un employé.
- Maîtrise de boucherie idéalement.

Localisation

Localisation : **à proximité de Maringues (63350), Puy de Dôme, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.