

## Épicerie - boucherie péri-urbaine, 20 minutes de Clermont-Ferrand, proche de Maringues (63350) en France

Annonce **C1235394** mise à jour le **16 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Possibilité de reprendre un fonds de commerce alimentaire clé en main, spécialiste dans la coupe (boucherie, charcuterie, traiteur, fromage) d'une surface de vente de 120 m<sup>2</sup> avec une grande réserve de 80 m<sup>2</sup>, dans un village en plein essor de près de 1700 habitants et sans concurrent direct.

Clientèle fidèle à bichonner (gros clients), Mairie et associations participatives et CA en constante progression depuis 3 ans.

Nombreux services : Gros service arrière avec boucherie traditionnelle, charcuterie traditionnelle, traiteur, fromage (environ 40 % du CA total), dépôt de pain et cuit sur place, rôtissoire, tireuse à bière en location, Mondial Relay.

Horaires d'ouverture : Du mardi au vendredi de 7h (7h30 le samedi) à 12h30 et de 15h30 à 19h ; le dimanche de 8h à 12h.

Fermé les lundi et 4 semaines en août.

CA de 644 000 € TTC au dernier bilan.

Loyer mensuel TTC : 727 €.

Commerces complémentaires, gros flux de clientèle (habitants du village + salariés des entreprises environnantes) et nombreuses places de parkings à disposition devant le magasin.

Boutique accueillante, matériel récent et en bon état (vitrine boulangerie d'un an, service arrière, frigos, congélateurs de 5 ans, hachoir de 3 ans, climatisation toute neuve).

Vente du fonds de commerce à 200 000 €.

Profil duo recommandé.

Maîtrise indispensable de la coupe (boucherie, charcuterie, traiteur, fromage) car grosse quote-part de ce rayon dans le CA.

60 000 € d'apport requis.

Gros atout dans ce projet rentable : CA sur 11 mois seulement et pas de personnel à reprendre.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété.
- Une savoir-faire reconnu (125 ans d'expérience).
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite.
- Un accompagnement permanent.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** :

200 m<sup>2</sup>

### La société est affiliée à un réseau

#### Points fort :

- CA sur 11 mois.
- Bonne rentabilité.
- Pas de personnel à reprendre.

**Loyer mensuel :** 690 CHF

#### Éléments chiffrés (TTC) :

	2021	2022
604 000 CHF (TTC)	539 000 CHF (TTC)	606 000 CHF (TTC)
CHF (TTC)	CHF (TTC)	CHF (TTC)
CHF (TTC)	CHF (TTC)	CHF (TTC)
CHF (TTC)	CHF (TTC)	CHF (TTC)
CHF (TTC)	CHF (TTC)	CHF (TTC)
10 CHF (TTC)	10 CHF (TTC)	10 CHF (TTC)

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **188 200 CHF**  
Apport personnel nécessaire : **56 500 CHF**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés  
Type de repreneur recherché : - Idéal pour un couple ou duo avec un employé.  
   - Maîtrise de boucherie idéalement.

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Maringues (63350), Puy de Dôme, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**