

## Bar, Loto, Tabac avec emplacement stratégique, Charente (16) en France

Annonce **C1235377** postée le **12/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar, tabac, loto, situé dans une grande ville de Charente (16).

Affaire en angle de rues avec emplacement stratégique à grand passage de véhicules.

Travaux d'aménagement à prévoir à l'intérieur pour relancer l'activité.

Chiffre d'affaires 2023 supérieur à 120 000 € et un EBE reconstitué de 43 000 €.

Construction de logements à proximité immédiate du commerce, grand potentiel de développement.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	120 000 EUR
EBE en 2023	43 000 EUR
Res. net en 2023	44 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **166 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.