

## Institut de beauté, centre de bronzage, onglerie dans l' Aude (11) en France

Annnonce **C1235344** postée le **12/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Superbe salon d'esthétique, situé à l'entrée d'une ville moyenne de l'Aude en plein essor.

Cette affaire est une institution ; elle est exploitée depuis plus de 30 ans et elle dispose d'une équipe de passionnés dévouée à une clientèle fidèle (2.000 clients en fichier).

Ses locaux, récemment rénovés, offrent un cadre accueillant et en cohérence avec l'activité.

En sus des traditionnels soins visage et corps, onglerie, massages, l'institut dispose des dernières technologies, notamment la micropigmentation et la madérothérapie.

Un site internet est dédié à la présentation de l'institut et permet la réservation en ligne.

**Surface totale** : 162 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 507 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
215 000 €	200 000 €	
€	€	
71 000 €	47 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **148 440 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**