

Institut de beauté, centre de bronzage, ongles dans l' Aude (11) en France

Annonce **C1235344** postée le **12/janvier/2024**

Description de l'activité

Superbe salon d'esthétique, situé à l'entrée d'une ville moyenne de l'Aude en plein essor.

Cette affaire est une institution ; elle est exploitée depuis plus de 30 ans et elle dispose d'une équipe de passionnés dévouée à une clientèle fidèle (2.000 clients en fichier).

Ses locaux, récemment rénovés, offrent un cadre accueillant et en cohérence avec l'activité.

En sus des traditionnels soins visage et corps, ongles, massages, l'institut dispose des dernières technologies, notamment la micropigmentation et la madérothérapie.

Un site internet est dédié à la présentation de l'institut et permet la réservation en ligne.

Surface totale : 1 750 pi²

Loyer annuel : 27 500 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
320 000 CAD	297 000 CAD	
CAD	CAD	
106 000 CAD	70 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **220 600 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **118 900 CAD**

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.