

# Institut de beauté, centre de bronzage, onglerie dans l' Aude (11) en France

# Annonce C1235344 postée le 12/janvier/2024

# Description de l'activité

Superbe salon d'esthétique, situé à l'entrée d'une ville moyenne de l'Aude en plein essor.

Cette affaire est une institution ; elle est exploitée depuis plus de 30 ans et elle dispose d'une équipe de passionnés dévouée à une clientèle fidèle (2.000 clients en fichier).

Ses locaux, récemment rénovés, offrent un cadre accueillant et en cohérence avec l'activité.

En sus des traditionnels soins visage et corps, onglerie, massages, l'institut dispose des dernières technologies, notamment la micropigmentation et la madérothérapie.

Un site internet est dédié à la présentation de l'institut et permet la réservation en ligne.

Surface totale: 162 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 17 200 CHF

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
199 000 CHF	185 000 CHF	163 000 CHF
CHF	CHF	CHF
66 000 CHF	44 000 CHF	29 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
10 CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 103 700 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 31 500 CHF

### Localisation

Localisation : Aude, Languedoc-Roussillon

## **Photos**