

## Bureaux / Locaux professionnels, 200 m2 dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annnonce **C1235317** postée le **12/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A LOUER, dans la Zone commerciale de St Isidore, en plein essor, Bureau de 200m2 de surface utile (surface locative 214m2) en étage avec Terrasse privative, Stationnements faciles, avec possibilité Parkings Sous-Sol (1400 € HT/an/l'unité), Proche Stade ALLIANZ RIVIERA et nouvel IKEA, et diverses belles enseignes, A quelques pas du Terminus TRAM Ligne 3, proche de l' accès Autoroute, et de l' Aéroport International de Nice, Disponibilité immédiate, Autres surfaces disponibles, Loyer : 3 745 € HT/ mois, Charges : estimation 300 € HT/ mois, Foncier : à préciser Dépôt de garantie : 3mois de loyer HT HC, Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 16000,00€. Le Diagnostic de Performance Energétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 745 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

