

## Esthétique / salon de beauté, Salon de coiffure, 65 m2, Sarceaux (61200) en France

Annnonce **C1235316** postée le **12/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

À vendre : Fonds de commerce d'un Salon de coiffure mixte dans le charmant village de Sarceaux, Orne, Normandie :

Un salon de coiffure mixte bien établi au cœur de Sarceaux, un village dynamique proche d'Argentan.

Idéalement situé et jouissant d'une solide réputation, ce salon est le seul établissement de coiffure dans cette commune accueillante de 1 000 habitants.

Doté d'un emplacement stratégique offrant un accès aisé et des places de stationnement pratiques, le salon bénéficie également de la proximité de l'école, de la mairie et répond aux normes PMR pour une accessibilité optimale.

Actuellement sous la direction attentive de sa propriétaire, qui se prépare à prendre sa retraite, cette entreprise est équipée pour répondre efficacement à la demande croissante de sa clientèle.

Il dispose de 3 bacs de lavage, 4 postes de coiffage et 2 espaces d'attente, offrant ainsi un service de qualité dans un cadre accueillant.

Une mezzanine supplémentaire au-dessus de la boutique représente une opportunité remarquable pour diversifier les activités du salon.

Des projets tels que la vente de perruques, la préparation pour des événements spéciaux, ou encore l'accueil de partenaires tels qu'une esthéticienne ou une spécialiste en manucure peuvent être envisagés pour élargir l'offre de services.

La commune de Sarceaux est en plein essor, avec l'arrivée imminente de nouveaux projets de construction de maisons individuelles.

Cela offre un potentiel de croissance certain pour le salon, en s'adaptant aux besoins changeants de cette communauté en expansion.

Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle d'acquérir un salon de coiffure florissant dans un cadre chaleureux et en plein développement.

Derniers résultats :

CA : 38 500 €.

EBE retraité : 19 950 €.

Résultat net : 13 700 €.

Loyer mensuel : 450 €.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 450 €

**Éléments chiffrés** :

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **52 500 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Sarceaux (61200), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Sarceaux : **935 ( sos villages )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**