

## Boulangerie, pâtisserie de 240 m<sup>2</sup> dans une commune dynamique en Bordeaux (33) en France

Annonce **C1235298** postée le **12/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Murs commerciaux dont le locataire est une boulangerie pâtisserie de bonne réputation situés au cœur d'une commune dynamique de l'agglomération bordelaise et de Bordeaux métropole.

Les murs sont un plain pied de 240 m<sup>2</sup> comprenant magasin, fournil, laboratoire, réserve, vestiaires, WC, douche, sanitaires, aire de stationnement de plusieurs véhicules et espaces verts.

Normes PMR.

Bail 3/6/9, loyer annuel hors charges 68 309 €.

Taxe foncière 2 193 €.

Local d'activité disposant d'un système d'extraction des fumées et des odeurs , honoraires charge vendeur.

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 68 309 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **809 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**