

## Local commercial , 437 m2, Royan (17200) en France

Annonce **C1235288** postée le **12/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre en Charente Maritime sur la commune de Royan dans la zone commerciale en emplacement N°1, le droit au bail d'un local commercial d'une superficie d'environ 437 m2.

Le local se compose d'une superficie commerciale d'environ 403.25 m2 et un espace réserve d'environ 28 m2.

Loyer mensuel : 4 533.52 € HT (Assujetti à la TVA).

Prix de cession 250 000.00 € net vendeur.

Honoraires : 24 000.00 € TTC.

**Surface commerciale** : 437 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 437 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 534 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **274 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.