

## Local d'activité / Entrepôt, 343 m2, Cholet (49280) en France

Annonce **C1235277** postée le **12/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Ville de Cholet, ancien bâtiment industriel avec certificat d'urbanisme opérationnel positif pour un changement de destination et création de 3 appartements minimum.

Surface au sol exploitable de 343 m2, hauteur sous plafond de 5m, charpente métallique, toiture neuve partie en tuile, partie vitrée.

3 entrées indépendantes sur le pignon Est.

Grandes ouvertures en façade.

Idéal investisseur ou promoteur.

Proche de toutes commodités.

**Surface commerciale** : 343 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 343 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **280 800 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **270 000 €**  
Montant honoraires : **4 %**

### Localisation

---

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Cholet : **56 168 ( grande ville )**

### Photos

---



