

## Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, Neuville-sur-Saône (69250) en France

Annonce **C1235250** postée le **11/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Neuville - centre-ville : Fonds de commerce de restaurant avec terrasse et appartement de fonction.

Fonds de commerce de restaurant à céder au cœur de la rue piétonne de la charmante ville touristique de Neuville, le restaurant bénéficie d'un emplacement exceptionnel avec un espace extérieur, idéal pour attirer la clientèle touristique et répondre aux demandes de la livraison à emporter.

Ces locaux d'environ 186 m2 se composent de plusieurs espaces : au rez-de-chaussée : Une salle de café avec bar, d'un côté la cuisine, et de l'autre côté, une salle à manger ouvrant sur une deuxième petite salle de restaurant voutée.

Au premier étage : Au-dessus de la cuisine, deux pièces servant de chambres et une salle de bains.

Au sous-sol : Une cave.

Une terrasse extérieure ainsi qu'une licence IV complètent ce fonds de commerce.

Bail 3/6/9 débutant le 01 avril 2022.

Chiffre d'affaires 2022-2023 : 347 568 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **241 120 €**

### Localisation

---

Localisation : **Neuville-sur-Saône (69250), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Neuville-sur-Saône : **7 461 ( sos villages )**

### Photos

---

