Hôtel bureau 3* d'environ 24 chambres avec piscine et parking sur un secteur prisé dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1235208** postée le **11/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre Hôtel Bureau 3 étoiles de 24 chambres établi d'une bâtisse provençale situé sur un secteur prisé de la côte d'azur.

L'établissement bénéficie d'une belle piscine de 50 m2 et d'un parking sécurisé (24 places).

Villa de fonction indépendante (140 m2 + terrasses).

Terrain de plus de 5500 m2.

Rénovation récente.

Établissement en bon état.

Prix Murs et fonds HAI TTC : 3 710 k€.

La ventilation du prix est la suivante : 1 378 k€ pour l'exploitation et 2 332 k€ pour le foncier.

Prix net vendeur 3 500 k€, honoraires 5% HT soit 210 k€ TTC, honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **24**

Surface commerciale : 5 942 m²

Loyer mensuel : 8 500 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**3 270 200 CHF**
Apport personnel nécessaire :	**1 168 000 CHF**

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.