

## Institut de Beauté, hammam, Saint-Étienne (42100) en France

Annonce **C1235171** postée le **11/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Institut de Beauté situé sur l'axe principal de Saint Etienne.

Ouvert depuis + de 40 ans, la clientèle est en place et sa notoriété n'est plus à prouver.

Bénéficiant de 4 cabines sur une surface de 130 m2, on y trouve une offre de soins standards.

La possibilité de développement passera par la mise en place de prestations onglerie, non proposée à ce jour, ainsi que par les soins issus de la dernière technologie dans le secteur.

Le plus dans l'affaire : Un espace Hammam, véritable havre de paix apprécié par la clientèle et permettant de dispenser des soins corps dans un espace dédié.

Des travaux d'aménagement permettraient de remettre au goût du jour la décoration de ce salon mais le matériel est complet et permettra une exploitation dès la reprise.

Petit prix, idéal pour une première affaire ou pour une croissance externe.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 540 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
67 000 €	63 000 €	
€	€	
13 000 €	7 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **36 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **13 000 €**  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Étienne (42100), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Étienne : **175 203 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.