

## Magasin de vêtements, Allauch (13190) proche de Marseille en France

Annonce **C1235170** postée le **11/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de prêt-à-porter.

Belle affaire de textiles haut de gamme en plein cœur d'Allauch.

Surface totale d'environ 191 m<sup>2</sup>.

Belle rentabilité.

Clientèle fidèle avec du pouvoir d'achat.

EBE retraité 2022 : 120 000 €.

Affaire vendue à deux fois la rentabilité.

Loyer modéré de 2 500 €/mois.

Bail renouvelé récemment.

**Surface commerciale** : 191 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 171 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	358 000 EUR
EBE en 2022	120 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **220 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **99 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Allauch (13190), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Allauch : **18 889 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.