Magasin de vêtements, Allauch (13190) proche de Marseille en France

Annonce **C1235170** postée le **11/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de prêt-à-porter.

Belle affaire de textiles haut de gamme en plein cœur d'Allauch.

Surface totale d'environ 191 m2.

Belle rentabilité.

Clientèle fidèle avec du pouvoir d'achat.

EBE retraité 2022 : 120 000 €.

Affaire vendue à deux fois la rentabilité.

Loyer modéré de 2 500 €/mois.

Bail renouvelé récemment.

Surface commerciale : 191 m²

Surface totale : 171 m²

Loyer annuel : 27 600 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
358 000 €	310 000 €	
€	€	
120 000 €	50 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**198 000 €**

Localisation

Localisation : **Allauch (13190), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Allauch : **18 889 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.