

Hôtel bureau en France

Annonce **C1235161** postée le **11/janvier/2024**

Description de l'activité

Bel hôtel de charme 3* dans l'ouest parisien situé dans le centre d'une grande et belle ville de d'environ 40 chambres Grand lobby , jolie patio intérieur. Très bel hôtel , tenu depuis plus de 20 ans
Etablissement très bien tenu. Bail renouvelable en décembre 2028.loyer 120 K /an. CA 2023 1.100.000 .
HT. La gestion du YIELD est quasiment inexistante (TO 65%).
Bon potentiel de développement, activité commerciale à dynamiser. VENTE CAUSE RETRAITE.
PRIX 4. 000.000

Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **40**

Surface totale : 1 100 m²

Loyer annuel : 120 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 100 000 EUR
Nb pers. en 2022	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **4 000 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **1 498 000 €**

Localisation

Localisation :

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.