

## Hôtel bureau en France

Annonce **C1235161** postée le **11/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Bel hôtel de charme 3\* dans l'ouest parisien situé dans le centre d'une grande et belle ville de d'environ 40 chambres Grand lobby , jolie patio intérieur. Très bel hôtel , tenu depuis plus de 20 ans  
Etablissement très bien tenu. Bail renouvelable en décembre 2028.loyer 120 K /an. CA 2023 1.100.000 .  
HT. La gestion du YIELD est quasiment inexistante ( TO 65% ).  
Bon potentiel de développement, activité commerciale à dynamiser. VENTE CAUSE RETRAITE.  
PRIX 4. 000.000

Confort : **3 étoiles**  
Nombre de chambres : **40**

**Surface totale** : 1 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 120 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 100 000 EUR
Nb pers. en 2022	6

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **4 000 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **1 498 000 €**

### Localisation

---

Localisation :

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.