

## Prêt-à-porter, Saint-Étienne (42000) en France

Annnonce **C1235160** postée le **11/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Atypique d'articles de chapellerie.

Gérée par une seule personne, sans employé, cette affaire bénéficie d'une rentabilité honorable, sur un secteur de marché peu concurrencé sur la ville.

Avec une clientèle mixte, tant en sexe qu'en âge, le développement de cette affaire peut passer par la vente en ligne et les produits annexes (gants, écharpes et petite maroquinerie).

Avec l'accompagnement de l'exploitante actuelle pour le démarrage de l'activité, cette affaire saura convenir à une personne seule en vue d'une première installation ou d'une reconversion.

**Loyer annuel : 10 800 €**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
93 000 €	91 000 €	
€	€	
40 000 €	29 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **52 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **148 500 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **21 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Étienne (42000), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Étienne : **171 483 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**