

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 120 m2, Seynod (74600)

Annonce **C1235152** postée le **11/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, droit au bail d'un local commercial refait à neuf situé dans une zone commerciale, d'une surface de 120 m2 avec clim réversible, parking public.

Tous commerces possibles sauf restauration car pas d'extraction.

Provisions sur charges de 210 € incluses.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 300 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **46 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Seynod (74600), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Seynod : **18 441 ( ville )**

### Photos

---

