

Bar, Brasserie, Loto, PMU, Tabac avec terrasse, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1235124** postée le **11/janvier/2024**

Description de l'activité

Belle affaire emplacement numéro 1 au cœur d'une ville dynamique de la cote basque.

Au sein du commerce de 59 m2 environ, les activités tabac, bar loto, grattage, PMU permettent une activité régulière grâce a un axe passant avec une terrasse.

La réserve permet de stocker les marchandises avec un bureau.

L'établissement est accessible aux personnes handicapés et sécurisé notamment par un dispositif vidéo récent.

Il y a 2 employés a 35 h a reprendre pour compléter idéalement avec un couple ou associés.

L affaire est ouverte 6 jours sur 7 depuis 2023 avec 3 semaines de vacances.

Le chiffre d'affaires est 385 700 € avec 169 128 € de commissions.

Le bail sera neuf avec un Je reste a votre disposition pour toutes explications étant moi de la filière tabac depuis 20 ans.

Le Diagnostic de Performance Energétique (Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 59 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA	386 000 EUR
Nb pers.	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.