

## Local artisanal de 110 m2, Sainte-Geneviève-des-Bois (91700) en France

Annonce **C1235121** postée le **11/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Local de 110 m2 récemment rénové dans un style loft-industriel, situé dans dans le quartier du Donjon, à deux pas de la route de Corbeil, principale artère passante de Sainte Geneviève.

De plain-pied et donnant sur une cour fermée pouvant faire office de parking, ce bien constitue l'emplacement idéal pour une profession libérale ou un artisan à la recherche d'un lieu d'activité.

Disposant d'un point d'eau et d'une belle hauteur sous plafond, ce bien présente un beau potentiel à développer.

Loyer : 2 500 € HT/HC/mois + 50 € de charges et taxe foncière en sus.

Installation d'une extraction envisageable.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 10 800,00 €.

Le Diagnostic de Performance Energétique (Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Sainte-Geneviève-des-Bois (91700), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Sainte-Geneviève-des-Bois : **34 373 ( ville )**

### Photos

---

