

## Local artisanal de 210 m<sup>2</sup>, Gonfaron (83590) en France

Annonce **C1235116** postée le **11/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Local neuf, livraison immédiate.

1 porte sectionnelle de 4m de hauteur et 3m de largeur.

Point sanitaire.

Loyer : 1 890 €/mois HC, non assujetti à la TVA.

Périodicité des paiements : Mensuelle.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer, soit 3 780 €.

Taxe foncière : 600 €/an à la charge du locataire.

Contrat électricité et eau à la charge du locataire.

Libre de toute occupation.

Disponibilité immédiate.

Atouts du local : Neuf, idéalement implanté à côté d'une grande surface et à proximité de petits commerces (boulangerie, pharmacie).

Accès facile, possibilité de stationner devant.

Loyer : 1 890 €/Mois 22 680 €/ an.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1 500,00 €.

Le Diagnostic de Performance Energétique (Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 890 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Gonfaron (83590), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Gonfaron : **4 159 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**