

## Immeuble, 74 m2 dans une station balnéaire,, La Tranche-sur-Mer (85360) en France

Annonce **C1235111** mise à jour le **30 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Vendée, proche de La Tranche-sur-Mer (85360) : Idéal pour un investisseur - un immeuble de rapport situé dans une station balnéaire.

Un immeuble de rapport avec une habitation comprennent 1 studio, salle de bain et des toilettes, ainsi que deux local professionnel pouvant accueillir diverses activités.

Taxe foncière de 524 € / an.

Taux de rendement 7,50.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 74 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **156 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à proximité de **La Tranche-sur-Mer (85360), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**