

## Fleuriste de bonne réputation de près de 80 m2 dans une zone dynamique, Saint Malo (35) en France

Annonce **C1235103** postée le **11/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'un fleuriste de bonne réputation, bien situé à Saint Malo dans une zone dynamique en pleine expansion.

Enseigne de bonne réputation avec clientèle fidélisée.

Belle boutique de près de 80 m2 en bon état, avec de belles vitrines spacieuse de 7 m de long, climatisation deux zones froide/ chaude.

Bail 3/6/9.

Loyer: 1.460 € HT/ mois.

Charges: 85 € HT/ Mois.

Taxe Foncière: 1 600 €/an.

Prix de cession : 142 480 € dont 8 % HT d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale : 80 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 1 457 €**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **142 480 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**