

Restaurant en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1235092** postée le **11/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre en Charente Maritime (17), au bord d'un quai une péniche restaurant d'environ 360 m2 construite en 2016.

Occupé un restaurant en contrat de location civile qui prendra fin en 2025.

Loyer mensuel : 4 116.00 € HT (assujetti à la TVA).

La vente est indissociable du fonds de commerce qui est actuellement en vente.

Prix de la péniche net vendeur : 680 000.00 €.

Honoraires : 65 280.00 €.

Honoraires inclus de 9.6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 680 000 €.

Diagnostic Performance Energie en cours.

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 360 m²

Loyer mensuel : 4 116 €

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **745 280 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.