

## Murs commerciaux, 620 m2, Royan (17200) en France

Annonce **C1235091** postée le **11/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre en Charente-Maritime (17), les murs commerciaux libres d'une superficie d'environ 620 m2, comprenant au rez-de-chaussée une surface de 457 m2 et un sous-sol d'environ 163 m2.

Prix de cession des murs : 870.000.00 € net vendeur.

Nos honoraires sont de 83 520 € TTC.

Honoraires inclus de 9.6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 870 000 €.

Pas de TVA.

Diagnostic Performance Energie en cours.

**Surface commerciale** : 620 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 620 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **953 520 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **874 789 €**  
Montant honoraires : **9 %**

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**