

Restaurant bistronomique en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1235059** postée le **11/janvier/2024**

Description de l'activité

A céder en Charente Maritime (17) le fonds de commerce d'un restaurant péniche d'environ 360 m².

Il se compose de deux cuisines, une sur la péniche et l'autre dans un local commercial en face avec un logement.

Loyer mensuel péniche : 4 416.00 € (Oui TVA).

Loyer mensuel occupation fluviale 1 700.00 € (sans TVA).

Loyer mensuel de la deuxième cuisine 1 112.00 € HT (sans TVA).

La vente du fonds de commerce est indissociable de la vente des murs de la péniche et de l'ensemble immobilier (deuxième cuisine).

Prix de cession net vendeur : 550 000.00 €.

Honoraires 33 000.00 €.

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 360 m²

Loyer mensuel : 7 228 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **583 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.