

## Restaurant bistronomique en Charente Maritime (17) en France

Annnonce **C1235059** postée le **11/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A céder en Charente Maritime (17) le fonds de commerce d'un restaurant péniche d'environ 360 m2.

Il se compose de deux cuisines, une sur la péniche et l'autre dans un local commercial en face avec un logement.

Loyer mensuel péniche : 4 416.00 € (Oui TVA).

Loyer mensuel occupation fluviale 1 700.00 € (sans TVA).

Loyer mensuel de la deuxième cuisine 1 112.00 € HT (sans TVA).

La vente du fonds de commerce est indissociable de la vente des murs de la péniche et de l'ensemble immobilier (deuxième cuisine).

Prix de cession net vendeur : 550 000.00 €.

Honoraires 33 000.00 €.

**Surface commerciale** : 360 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 360 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 228 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **583 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.