

## Local commercial , 130 m2, Royan (17200) en France

Annonce **C1235049** postée le **11/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A céder en Charente Maritime à Royan (17), un local à usage commercial d'environ 130 m2 sur deux niveaux comprenant une boutique, une réserve et un espace sanitaire et un étage.

Terrasse sur le domaine public d'environ 60 m2.

Lors de la cession un nouveau bail sera rédigé.

Loyer mensuel HT (Assujetti à la TVA) : 1 900.00 €.

Loyer annuel de la terrasse : 7 900.00 €.

Disponible après la saison 2023.

Prix net vendeur de droit au bail : 200 000.00 €.

Honoraires 19 200.00 € TTC.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **219 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**