

## Murs commerciaux/ professionnels d'environ 65 m2 au centre ville, Royan (17) en France

Annonce **C1235031** postée le **11/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs commerciaux/ professionnels d'un ensemble immobilier de plain-pied entièrement refait à neuf, d'une superficie d'environ 65 m2.

Le bien se compose d'un accueil, deux bureaux, une salle d'archive et une cuisine et espace sanitaire.

Prix net vendeur : 230 000 €.

nos honoraires 22 080 €.

Honoraires inclus de 9.6 % ttc à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **252 080 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **231 266 €**  
Montant honoraires : **9 %**

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**