Local d'activité / Entrepôt, 1300 m2, Angoulême (16000) en France

Annonce **C1235019** postée le **11/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Murs commerciaux occupés en bail commercial depuis le premier avril 2020.

La superficie au sol est d'environ 1 300 m2, comprenant un parking souterrain et un parking extérieur.

Loyer mensuel : 6 500 € HT (assujetti à la TVA).

Prix de vente net vendeur : 1 100 000.00 €.

Honoraires : 66 000.00 € TTC.

Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 1 100 000 €.

Surface commerciale : 1 300 m²

Surface totale : 1 300 m²

Loyer mensuel : 6 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**1 166 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 100 000 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Angoulême (16000), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Angoulême : **44 829 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.