

Camping caravaneige*** de 800 m² en Savoie (73) en France

Annonce **C1234998** postée le **11/janvier/2024**

Description de l'activité

Situé en plein bourg touristique, sur la route des stations de ski.

Camping*** restaurant implanté sur une parcelle de 1,2 hectare..

Terrain : 70 emplacements, camping, car, tous équipés de bornes électriques.

8 chalets (capacité de 5 à 7 personnes).

Bâtiment de 800 m² habitable comprenant : 5 appartements de 40 m² environ chacun.

1 salle de bar/ restaurant de 70 m².

Pièces de stockage et dépendances : 200 m².

1 appartement de fonction de 160m².

Aux normes et à jour de de tous contrôles.

chiffre d'affaires 2023 sur 8 mois d'exploitation : 277 000 € en chiffre d'affaires camping (soit 15 000 nuitées), sans l'activité bar/ restaurant.

Fort potentiel de développement, service snack conseillé..

Ouvert du 01/06 au 15/06 et du 15/12 au 30/04, qualité de vie préservée.

Convierdrait à un couple de gérant + 1 salarié(e).

Possibilité de vente du fonds en parts sociales.

Prêt bancaire à un TEG de 1,57 %.

Vente murs et fonds indissociable : 1 289 000 € FAI

Confort : 3 étoiles

Nombre d'emplacements : 70

Surface commerciale : 800 m²

Loyer mensuel : 2 900 €

Éléments chiffrés :

CA

277 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **623 300 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.