

## Vins et spiritueux, épicerie fine sur un emplacement N°1, en Seine et Marne (77) en France

Annonce **C1234982** postée le **09/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Seine et Marne (77) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin de vente en vins / spiritueux et épicerie fine situé sur un emplacement N°1.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Emplacement N°1.
- Excellente rue.
- Beaucoup de passage.
- Clientèle fidélisée.

**Loyer mensuel** : 1 950 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

	2020	2021
480 000 € (TTC)	490 000 € (TTC)	550 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **300 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Seine et Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**