

## Murs commerciaux, 48 m2, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1234940** postée le **10/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs commerciaux d'environ 48 m2 au sein d'un immeuble mixte.

Belles prestations, immeuble bordelais en pierre de taille de bonne facture.

Bien loué via un bail commercial courant jusqu'en 2031.

Environ 48 m2 de surface commerciale et cuisine aux normes, munie d'une extraction, sur deux niveaux avec un laboratoire en cave.

Local refait à neuf début d'année.

Prix de vente : 250 000 € HH/HD.

Honoraires agence : 7 % HT.

**Surface commerciale** : 48 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 48 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **267 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **1 268 €**

Montant honoraires : **21 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**