Loto, Presse, Tabac, 870 pi2 dans la Loire (42) en France

Annonce **C1234914** postée le **10/janvier/2024**

Description de l'activité

Vente d'un tabac, presse, loto, bimbeloterie, dans la région de Roanne. La Loire 42.

Un magnifique commerce de 80 m2 environ dans la plaine de Roanne, bien situé avec un fort potentiel.

Cette affaire dédiée à l'activité de tabac, presse, française des jeux bénéficie d'une clientèle mixte fidèle et d'une clientèle de passage.

Le magasin est lumineux et un très grand parking gratuit est à la disposition. Accès à la national et l'autoroute rapidement.

Pas d'investissement à prévoir, l'agencement est fonctionnel et matériel de qualité de plus le matériel est récent, avec le système informatisé de caisse stator pour faciliter les repreneurs.

Belle opportunité idéalement pour un couple de repreneur qui pourra poursuivre une belle perspective de développement de cette affaire très bien positionnée.

- Le CA : 336 KEuros.

- Commissions : 241 KEuros.

- EBE : 215 KEuros.

Surface commerciale : 870 pi²

Surface totale : 870 pi²

Loyer annuel : 39 500 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
549 000 CAD	479 000 CAD	
CAD	CAD	
351 000 CAD	259 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**967 500 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **338 600 CAD**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.