

## Bar, Brasserie, Crêperie, Pizzeria, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse, Caen (14000) en France

Annonce **C1234905** postée le **10/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre BRASSERIE avec Licence IV centre-ville CAEN - Belle RENTABILITE  
Etablissement clés en main d'une capacité de 100 couverts et plus avec la TERRASSE ensoleillée.  
Excellente rentabilité laissant possible la reprise en couple ou en affaire de direction.  
C.A. 760K - EBE 250K - Apport minimum estimé 250K  
Prix de cession 825.000 Honoraires Agence Inclus.

Pour plus d'information, contacter le cabinet.  
MS CAEN : NORMANDIE - CALVADOS - MANCHE - ORNE - DEAUVILLE - CAEN - BAYEUX -  
AVRANCHES - BAGNOLES

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **100**

**Loyer annuel : 22 455 €**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
761 000 €	734 000 €	
€	€	
254 000 €	234 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **759 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **152 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**