

## Restaurant 30 couverts avec terrasse, Avignon (84000) en France

Annonce **C1234901** postée le **10/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Avignon : Beaucoup de cachet pour cette affaire de centre-ville placée sur une place connue des avignonnais et des touristes.

L'affaire dispose de 30 places assises en intérieur, 60 places assises en terrasse, et 40 place assises dans un jardin confidentiel au calme du bruit et à l'ombre de la végétation.

Affaire idéale pour un cuisinier qui souhaite s'exprimer dans un cadre soigné et exclusif.

Studio à l'étage accessible uniquement par le restaurant.

Matériels et agencements en excellent état. Gaz, extraction, grande réserve.

Aucun travaux à prévoir.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Loyer annuel** : 11 400 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
326 000 €	268 000 €	
€	€	
87 000 €	63 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **97 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**