

Murs commerciaux, 180 m2, Ozoir-la-Ferrière (77330) en France

Annonce **C1234876** postée le **10/janvier/2024**

Description de l'activité

Seine et Marne - Ozoir-la-Ferrière (77330) : A vendre les murs d'un local commercial de 180 m2 édifiés sur un terrain d'environ 514 m2.

- Le rez-de-chaussée comporte un bureau d'accueil, une salle d'eau, un WC et une cuisine équipée et une buanderie.

- Le premier étage offre deux chambres, un bureau, un salon et une salle de bains. Un jardin d'environ 300 m2.

Actuellement, le local est loué avec un revenu mensuel de 2 000 € provenant du locataire.

Bail 3.6.9 année.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix du bien.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **352 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Ozoir-la-Ferrière (77330), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Ozoir-la-Ferrière : **20 701 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.