

## Bar, Tabac, Presse licence IV proche de Cognac (16100) en France

Annonce **C1234874** postée le **10/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Charente, proche de Cognac (16100) : A vendre un fonds de commerce de bar Licence IV, tabac, presse sans concurrence.

Commissions de 48000 €.

Petit loyer.

Activité à développer ; fermée samedi après-midi et dimanche.

Convienrait parfaitement pour une personne seule.

Petit logement de fonction.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **78 500 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire convienrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Cognac (16100)**, Charente, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**