Restaurant traditionnel de 378 m2 dans un secteur commerçant au centre de Mulhouse (68) en France

Annonce **C1234868** postée le **10/janvier/2024**

Description de l'activité

A louer : Etablissement de restauration idéalement situé dans un secteur commerçant de la ville de Mulhouse avec une clientèle fidélisée.

Il est situé dans le centre historique en zone piétonne.

Etablissement de 380 m2 de bonne réputation de près de 110 couverts sur 2 niveaux et d'une terrasse de 66 m2 de 90 couverts, comprend une cave de 31 m2 et une réserve de 32 m2.

Le local aux normes PMR dispose de grandes surfaces vitrées, d'un chauffage électrique et d'un équipement récent.

Idéal restaurant traditionnel ou rapide, self-service, brasserie, snack, salon de thé.

Clientèle urbaine, d' entreprises,, touristique et de passage.

Bail commercial.

Loyer annuel de 66.000 €.

Les honoraires de 6.600 € HT sont partagés pour moitié entre le vendeur et l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **110**
Nombre de places en terrasse : **90**

Surface commerciale : 378 m²

Loyer annuel : 66 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : Array
Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Mulhouse (68100), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Mulhouse : **112 786 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.