

## Terrain, 850 m2, Ferrières (45210) en France

Annonce **C1234856** postée le **10/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

FONTENAY-SUR-LOING (45210), à quelques mètres de la base nautique de CEPOY et de ses commerces. Terrain CONSTRUCTIBLE de 850m2 boisé et pentu offrant une vue dégagée sur la vallée du Loing et sur l'étang du Val. Belle façade d'environ 38mètres. À VIABILISER, réseaux sur rue (eau, électricité, fibre optique) Arrêt de bus à quelques mètres, accès direct à la D007 et à l'autoroute A19. Commerces à 3minutes en voiture dans le village de CEPOY (boulangerie, boucherie, bar/tabac, épicerie, restaurants, médecins/infirmières, aide à domicile, salons de coiffure, institut de beauté, agence immobilière).

**Surface commerciale** : 850 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **32 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **27 999 €**  
Montant honoraires : **14.3 %**

### Localisation

---

Localisation : **Ferrières (45210), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants\* à Ferrières : **3 398 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**