Vente de mobilier et objets de décoration, dans une zone fréquentée,, Marseille (13006) en France

Annonce **C1234820** mise à jour le **09 février 2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13006) : Cession de droit au bail d'une belle boutique lumineuse de 102 m² située dans l'un des meilleurs secteurs et quartiers prisés de Marseille.

Local situé sur une artère incontournable et centrale à Marseille connue pour ses nombreuses boutiques aux enseignes prestigieuses.

Emplacement à quelques pas (4 min) du centre piétonnier, du parking, d'une station de métro et du Tramway.

L'espace haut de gamme entièrement rénové et aménagé par un architecte de talent, possède un cachet rare et exceptionnel.

Il sera aisé de se projeter avec une propre activité commerciale dans cet écrin qui recèle de nombreuses atmosphères et ambiances propices à de belles mise en scène et en valeur des produits.

L'authenticité des poutres et pierres apparentes, ainsi que des murs blanchis se marient à merveille et en toute harmonie avec la modernité du sol en béton ciré et des structures métalliques de la mezzanine et de l'escalier.

Son agencement avec ces grands volumes, sa luminosité et sa décoration épure et chaleureuse, sera l'endroit idéal pour accueillir une activité de prestige.

Au travers d'une large vitrine moderne de 4 m linéaire, il y a un espace accueillant avec son grand volume et hauteur de plafond.

Dès la porte d'entrée, se trouve un premier espace de 23 m2, qui communique grâce à un magnifique escalier à la mezzanine de 5 m2 et à l'étage de 30 m2, il y a aussi les quelques marches qui desservent le niveau -1 , une réserve ou bureaux de 43 m2 avec son point d'eau, et ses toilettes

La boutique est traversante ainsi de l'étage, avec d'un coté de la vue sur le rez-de-chaussée, la grande vitrine et la rue et de l'autre une vue sur une très belle cour intérieure arborée.

La boutique est équipée d'un store banne, d'une climatisation réversible, d'un rideau métallique ainsi qu'une installation de vidéo-surveillance.

- Loyer : 1566 € HC mensuel (non soumis à TVA).

- Charges : 19 € mensuel (non soumis à TVA).

- Taxe foncière : 1911 € annuel.

- Prix, les honoraires inclus du droit au bail : 99 900 € HT.

- Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 59 m²

Surface totale : 102 m²

Loyer mensuel : 1 566 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	droit au bail
Prix de cession :	**99 900 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos