

## Local d'activité / Entrepôt, 2140 m2 dans une zone fréquentée,, Le Haillan (33185) en France

Annnonce **C1234768** postée le **09/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : Bâtiment situé sur la commune de Le Haillan (33185), rattaché à Bordeaux métropole, à 10km à l'Ouest de Bordeaux, à proximité immédiate de la rocade (sortie 9 à 850m) et du tram dans le prolongement de la zone d'activité du phare (principale zone d'activité de la région bordelaise), proche de l'aéroport et des activités industrielles et aéronautiques.

Le bien est composé d'un bâtiment à usage aujourd'hui de laboratoire de production alimentaire sur une surface d'environ 2020 m2 et d'une boutique pouvant servir d'espace show-room ou accueil d'une superficie d'environ 120 m2. Parc de stationnement d'environ 45 places.

Bâtiment de 2140 m2 sur une parcelle de 5037 m2.

Construction de 2007.

Un nouveau bail sera rédigé 3/6/9.

Loyer annuel de 204 K€ (95 € / m2 / an).

**Surface commerciale** : 2 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 140 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 204 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **51 840 €**

### Localisation

---

Localisation : **Le Haillan (33185), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Le Haillan : **8 778 ( sos villages )**

### Photos

---



