

## Bar, Restaurant 130 couverts avec terrasse, Sées (61500) en France

Annonce **C1234760** postée le **09/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Sées (61500) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant.

Un établissement prospère et bien établi situé dans le pittoresque département de l'Orne, en Normandie.

Le charmant bar restaurant, bénéficiant d'une facilité de stationnement, est présenté à la vente, offrant une occasion pour les investisseurs passionnés ou les entrepreneurs ambitieux.

Caractéristiques clés :

- Emplacement privilégié à Sées, Orne, Normandie.
- Capacité d'accueil de 130 couverts entre la salle spacieuse et la terrasse aménagée, (service du midi uniquement).
- Locaux conformes aux normes pour l'accessibilité PMR (personnes à mobilité réduite).
- Activités variées : Service en salle, vente à emporter en semaine et service traiteur les weekends (sur commande).
- Bail commercial incluant un logement de type F4, offrant un confort de vie appréciable sur place.

Le restaurant, actuellement géré par les propriétaires avec l'assistance de trois employés dévoués, est ouvert de 7h00 à 15h00 du lundi au vendredi, offrant ainsi un équilibre entre vie professionnelle et personnelle. De plus, la fermeture pour congés de 5 semaines par an permet une pause bien méritée, tout en maintenant une activité florissante.

Derniers résultats :

- EBE retraité : 50 700 €.
- Résultat net : 11 600 €.

Affaire pour un professionnel expérimenté cherchant à étendre le portefeuille commercial ou un nouvel entrant passionné par l'industrie de la restauration ; cette opportunité est une porte ouverte vers le succès et la prospérité.

Un établissement dynamique, au cœur d'une communauté accueillante et d'un environnement propice aux affaires.

Une aventure entrepreneuriale pour réaliser les ambitions dans le secteur dynamique de la restauration et de l'accueil à Sées, Orne, Normandie.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **130**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** :

1 550 €

**Éléments chiffrés :**

CA	220 000 EUR
EBE	51 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **79 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

**Localisation**

---

Localisation : **Sées (61500), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Sées : **4 956 ( sos villages )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**