

## Commerce alimentaire sous enseigne franchisée -, Les Brouzils (85260) en France

Annonce **C1234709** mise à jour le **22 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main, sous enseigne.

Description du projet : Magasin historique en plein centre avec tous les commerces complémentaires à proximité, pas de travaux à prévoir.

Emplacement en plein cœur de la Vendée, dans un secteur où il fait bon vivre.

Informations sur le projet :

Apport personnel de 78 K€.

Loyer annuel hors-taxa hors-charge : 14.3 K€.

Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 716 K€.

Surface de vente : 271 m<sup>2</sup>.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 271 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 271 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 14 300 €

#### Éléments chiffrés (TTC) :

	2021	2022
865 000 € (TTC)	797 000 € (TTC)	716 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

**Logement de fonction présent** : non

#### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqué

Prix de cession : **215 000 €**

Apport personnel nécessaire : **78 000 €**

Type de repreneur recherché : Prévoir 75 K€ de trésorerie pour l'achat des parts sociales Ou le fonds de commerce à 243 k€.

#### Localisation

---

Localisation : **Les Brouzils (85260), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Les Brouzils : **2 614 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**