Commerce alimentaire sous enseigne franchisée -, Les Brouzils (85260)

Annonce **C1234709** mise à jour le **22 novembre 2024**

Description de l'activité

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main, sous enseigne.

Description du projet : Magasin historique en plein centre avec tous les commerces complémentaires à proximité, pas de travaux à prévoir.

Emplacement en plein cœur de la Vendée, dans un secteur où il fait bon vivre.

Informations sur le projet :

Apport personnel de 78 K€.

Loyer annuel hors-taxe hors-charge : 14.3 K€.
Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 716 K€.

Surface de vente : 271 m².
Type de contrat : Franchise.
Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :
- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 271 m²

Surface totale : 271 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 14 300 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2021	2022
865 000 € (TTC)	797 000 € (TTC)	716 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Prix de cession :	**215 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**78 000 €**
Type de repreneur recherché :	Prévoir 75 K€ de trésorerie pour l'achat des parts sociales Ou le fonds de commerce à 243 k€.

Localisation

Localisation : **Les Brouzils (85260), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Les Brouzils : **2 614 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.