

## Restaurant traditionnel de 369 m<sup>2</sup> au cœur d'un village touristique, Vernet-les-Bains (66)

Annnonce **C1234649** postée le **08/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant entre Mer et Montagne !

Très bel établissement de restauration au coeur d'un village touristique du 66 à 30 minutes de Perpignan. Vous serez séduit par son charme indéniable, sa cuisine professionnelle est un très bel outil de travail rénové récemment.

Il est composé de 80 places assises intérieures et 20 fauteuils sur une belle terrasse ensoleillée.

Les atouts sont nombreux pour ce restaurant cosy.

- Appartement de fonction de type F3
- Établissement clef en main
- Très belle performance économique
- Passation prévue par les cédants
- Prix de cession attractif

Venez visiter cette affaire dédiée à un couple de restaurateurs désireux d'associer qualité de vie et belle performance économique !

Les murs sont également à la vente, venez nous consulter

Photos non contractuelles.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 369 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **132 960 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.