

## Hôtel de charme, gîte, restaurant de 600 m<sup>2</sup>, Limoux (11300) en France

Annonce **C1234648** postée le **08/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Hôtel de charme, gîte, restaurant, niché au cœur d'une nature verdoyante à proximité des Pyrénées Orientales.

Le fonds de commerce est composé d'un hôtel de charme avec Restaurant et appartement de fonction attenant.

Les atouts sont nombreux pour ce beau complexe hôtelier :

- Surface développée plus de 600 m<sup>2</sup>.
- Belle terrasse suspendue avec vue panoramique.
- Loyer Attractif.
- Logement de Fonction.
- Aucun travaux à prévoir.
- belle notation sur les plates formes de réservation.
- Potentiel à développer sur la partie limonade (à ce jour la limonade est sous exploitée).
- Petit prix.
- Les murs sont à la vente.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **144 040 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Limoux (11300), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Limoux : **10 671 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**